

# 2021年成都东方广益投资有限公司公司债券(第二期)募集说明书摘要

发行人:成都东方广益投资有限公司  
主承销商:国信证券股份有限公司  
(本公告请见中国经济导报网 <http://www.ceh.com.cn>/债券公告频道)

### 声明

募集说明书摘要仅为投资者提供关于发行人的简要信息,不构成任何投资建议,投资者应根据自身的投资目的、风险承受能力、资金状况等自行对募集说明书全文进行判断,并承担相应的投资风险。募集说明书全文载有与募集说明书摘要不同的、可能对投资者作出投资决策有重大影响的信息,投资者应仔细阅读募集说明书全文,并以其全文为准。

### 第四节 募集资金用途

用途	金额	占募集资金总额的比例
偿还到期公司债券	1,000.00	100.00%
补充流动资金	0.00	0.00%
其他用途	0.00	0.00%
合计	1,000.00	100.00%

### 第五节 发行人基本情况

一、公司概况  
成都东方广益投资有限公司(以下简称“广益投资”)成立于2010年12月22日,注册资本10,000.00万元人民币,注册地址:成都市高新区天府大道中段138号。广益投资主要从事房地产开发、经营、管理、租赁、销售、物业服务、资产管理、投资管理等业务。

### 第六节 募集资金运用

一、募集资金运用计划  
本期债券募集资金将全部用于偿还到期公司债券。募集资金到账后,公司将根据募集资金用途,按照募集说明书约定进行使用,并接受各方监督。

### 第七节 风险因素

一、宏观经济风险  
宏观经济波动可能对发行人的经营业绩产生影响。发行人应密切关注宏观经济形势,及时调整经营策略,以应对宏观经济变化带来的风险。

### 第八节 偿债保障措施

一、偿债资金来源  
发行人偿债资金来源包括经营活动产生的现金流量、资产变现收入、外部融资等。发行人将采取多种措施,确保按时足额偿还到期债务。

### 第九节 投资者保护机制

一、投资者保护条款  
募集说明书中设置了多项投资者保护条款,包括本息偿付保障、违约责任、争议解决等,以维护投资者的合法权益。

### 第十节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第七节 偿债保障措施

一、偿债资金来源  
发行人偿债资金来源包括经营活动产生的现金流量、资产变现收入、外部融资等。发行人将采取多种措施,确保按时足额偿还到期债务。

### 第八节 投资者保护机制

一、投资者保护条款  
募集说明书中设置了多项投资者保护条款,包括本息偿付保障、违约责任、争议解决等,以维护投资者的合法权益。

### 第九节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十一节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十二节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十二节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十三节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十四节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十五节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十六节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十七节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十八节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第十九节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第二十节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第二十一节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第二十二节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第二十三节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第二十四节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第二十五节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第二十六节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第二十七节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 第二十八节 其他重要事项

一、其他重要事项  
发行人不存在其他可能影响投资者决策的重大事项。发行人承诺所提供的所有信息真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。