中国经济导报

责编：王雄伟 组版：孙红涛 新闻热线：(010)63691260

2021年第一期金华融盛投资发展集团有限公司公司债券募集说明书摘要

声明及提示

募集说明书摘要仅为向投资者提供有关本次发行的简要情况，并不包括募集说明书全文的各部分内容。募集说明书全文同时刊载于中国债券信息网，投资者在做出认购决定之前，应当仔细阅读募集说明书全文，并以其作为投资决定的依据。

一、发行人、中介机构声明

（一）发行人声明

本企业发行本期债券已在国家发展和改革委员会注册，注册不代表国家发展和改革委员会对本期债券的投资价值作出任何评价，也不表明对本期债券的投资风险做出了任何判断。凡欲认购本期债券的投资者，应当认真阅读本次募集说明书全文及有关的信息披露文件，对信息披露的真实性、准确性和完整性进行独立分析，并据以独立判断投资价值，自行承担与其有关的任何投资风险。

发行人承诺严格按照相关法律法规及财政、公平地履行信息披露义务，发行人董事会已批准本募集说明书摘要，发行人及全体董事、监事和高级管理人员或履行同等职责的人员承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带法律责任。发行人承诺不承担政府融资职能，本期债券不涉及新增地方政府债务。

发行人全体董事、监事和高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》的要求履行了相关内部程序，并已签字确认。

发行人负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本募集说明书摘要所述财务信息真实、准确、完整。

（二）中介机构声明

主承销商（已根据《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国证券法》（2019年修订）、《企业债券管理条例》及其他相关法律法规的有关规定，遵循勤勉尽责、诚实信用的原则，独立地对发行人进行了尽职调查，确认本期债券募集说明书中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

发行人律师事务所及经办律师已经审阅并同意发行人在募集说明书中引用的法律意见书的内容，确认募集说明书不致因上述内容出现虚假记载、误导性陈述及重大遗漏引致的法律风险，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

信用评级机构及经办评级分析师已经审阅并同意发行人在募集说明书中引用的有关评级报告的内容，确认募集说明书不致因上述内容出现虚假记载、误导性陈述及重大遗漏引致的风险，并对其真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带法律责任。发行人承诺不承担政府融资职能，本期债券不涉及新增地方政府债务。

发行人全体董事、监事和高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》的要求履行了相关内部程序，并已签字确认。

发行人负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本募集说明书摘要所述财务信息真实、准确、完整。

（三）中介机构声明

主承销商（已根据《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国证券法》（2019年修订）、《企业债券管理条例》及其他相关法律法规的有关规定，遵循勤勉尽责、诚实信用的原则，独立地对发行人进行了尽职调查，确认本期债券募集说明书中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

发行人律师事务所及经办律师已经审阅并同意发行人在募集说明书中引用的法律意见书的内容，确认募集说明书不致因上述内容出现虚假记载、误导性陈述及重大遗漏引致的法律风险，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

信用评级机构及经办评级分析师已经审阅并同意发行人在募集说明书中引用的有关评级报告的内容，确认募集说明书不致因上述内容出现虚假记载、误导性陈述及重大遗漏引致的风险，并对其真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带法律责任。发行人承诺不承担政府融资职能，本期债券不涉及新增地方政府债务。

发 行 人：金华融盛投资发展集团有限公司
主承销商：中信建投证券股份有限公司
（本公告请见中国经济导报网 http://www.ceh.com.cn/债券公告频道）

序号	企业名称	注册地	经营范围	注册资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权比例（%）
4	金华金开城市建设投资集团有限公司	金华市	以自有资金从事投资活动；工程管理服务；规划设计管理；土地整治服务；土石方工程施工；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；园区管理服务；园林绿化工程施工；花卉种植；花卉零售；建筑材料销售；内河货运；道路货物运输（不含危险货物）；非居住房地产经纪；住宅房地产经纪；物业管理；住房咨询；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；土石方工程施工；建筑工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	50,700.00	100%	100%
5	金华智开汽车生命服务有限公司	金华市	一般项目：汽车租赁；汽车零配件零售；代驾服务；停车场服务；汽车新车销售；二手车经纪；新能源汽车换电设施销售；机动车充电销售；机动车修理和维护；机动车驾驶人考试场地服务；机动车改装服务；商务代理代办服务；会议展览服务；单位后勤管理服务；会务服务；商务代理代办服务；会议展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；公园、景区小型设施经营；文化场馆管理；体育场馆管理；体育赛事策划；体育场地设施经营（不含游泳场馆）；体育赛事组织；文艺表演活动组织；文化艺术交流活动策划；会议及商务服务；单位后勤管理服务；会务服务；商务代理代办服务；会展服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；公园、景区小型设施经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	500.00	100%	100%
6	金华金西新城新市村建设发展有限公司	金华市	政府授权范围内的新农村建设；农村项目投资建设；低丘缓坡综合开发；新农村综合开发建设；基础设施建设；土地开发；园林绿化工程施工；花卉种植；花卉零售；建筑材料销售；内河货运；道路货物运输（不含危险货物）；非居住房地产租赁；住房租赁；园区管理服务；住房咨询；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；土石方工程施工；建筑工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	10,000.00	100%	100%
7	金华金投产业投资集团有限公司	金华市	对外投资；实业投资；资产管理；股权投资；投资管理；投资咨询；投资顾问；投资管理服务；投资咨询服务；商务信息咨询；国家法律法规允许的国有资产经营；政府授权的法律不禁止的其他投资活动。	60,000.00	100%	100%
8	金华金开电子商务有限公司	金华市	电子产品、节能环保技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、计算机软硬件销售。	100.00	100%	100%
9	金华金睿科技有限公司	金华市	电子产品、节能环保技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、计算机软硬件销售。	100.00	100%	100%
10	金华慧科技有限公司	金华市	电子产品技术开发；节能技术开发；环保技术开发；技术转让；技术咨询；技术服务；计算机软硬件销售。	50.00	100%	100%
11	金华联城科技有限公司	金华市	电子产品（不含电子出版物及卫星接收设备）技术开发、节能技术开发、环保技术开发；技术转让、技术咨询、技术服务、计算机软硬件销售。	50.00	100%	100%
12	金华睿华科技有限公司	金华市	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；科技中介服务。	50.00	100%	100%
13	金华科学科技有限公司	金华市	电子产品（不含电子出版物及卫星接收设备）技术开发、节能技术开发、环保技术开发；技术转让、技术咨询、技术服务、计算机软硬件销售。	50.00	100%	100%
14	金华易新科技有限公司	金华市	电子产品技术开发；节能技术开发、环保技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机软硬件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	50.00	100%	100%
15	金华智投投资有限公司	金华市	基础设施建设、旧村改造改造、安置房（保障房）项目建设、房地产开发、销售。	16,000.00	100%	100%
16	金华市江南新安服务有限公司	金华市	安防设备销售；代理服务；物业管理；非居住房地产租赁；停车场服务；机械设备租赁；汽车租赁；劳动保护用品销售；特种劳动的个用品销售；安全咨询服务；园林绿化工程施工；消防设备材销售；安全系统监控服务；安全技术防范工程设计及施工；消防工程施工；办公设备租赁服务；住房租赁；报关报检类业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	200.00	100%	100%
17	金华益晋消防检测服务有限公司	金华市	消防设施安全检测、消防电气安全检测服务；国内产品设计、制作、代理、发布（互联网广告发布除外）；物业管理、停车场服务。	200.00	100%	100%
18	金华市海棠国林管理有限公司	金华市	一般项目：城市公园管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；旅客代理服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；体育赛事策划；歌舞娱乐活动；休闲观光活动；项目策划与公关服务；停车场服务；市场调查（除涉外调查）；社会经济调查；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；花卉种植；花卉零售；建筑材料销售；内河货运；道路货物运输（不含危险货物）；非居住房地产租赁；住房租赁；园区管理服务；住房咨询；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；土石方工程施工；建筑工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	6,000.00	100%	100%
19	金华开发区国有资产经营有限公司	金华市	经政府授权范围内的国有资产经营；投资管理；投资咨询；投资顾问；投资管理服务；投资咨询服务；商务信息咨询；国家法律法规允许的国有资产经营；政府授权的法律不禁止的其他投资活动。	1,000.00	100%	100%
20	金华新星城市建设有限公司	金华市	许可项目：城市生命线工程投资管理服务；城市建筑垃圾处置（消纳）；建筑物拆除；城市生命线工程施工；建筑垃圾处置（消纳）；工程管理服务；工程施工；市政设施管理；园林绿化工程施工；花卉种植；花卉零售；建筑材料销售；内河货运；道路货物运输（不含危险货物）；非居住房地产租赁；住房租赁；园区管理服务；住房咨询；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；土石方工程施工；建筑工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	200.00	100%	100%
21	金华市海棠国林建设有限公司	金华市	一般项目：城市公园管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；旅客代理服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；体育赛事策划；歌舞娱乐活动；休闲观光活动；项目策划与公关服务；停车场服务；市场调查（除涉外调查）；社会经济调查；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；花卉种植；花卉零售；建筑材料销售；内河货运；道路货物运输（不含危险货物）；非居住房地产租赁；住房租赁；园区管理服务；住房咨询；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；土石方工程施工；建筑工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	6,000.00	100%	100%
22	金华市海棠国林建设有限公司	金华市	许可项目：城市生命线工程投资管理服务；城市建筑垃圾处置（消纳）；建筑物拆除；城市生命线工程施工；建筑垃圾处置（消纳）；工程管理服务；工程施工；市政设施管理；园林绿化工程施工；花卉种植；花卉零售；建筑材料销售；内河货运；道路货物运输（不含危险货物）；非居住房地产租赁；住房租赁；园区管理服务；住房咨询；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；土石方工程施工；建筑工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	200.00	100%	100%
23	金华金开城市建设投资有限公司	金华市	一般项目：园林绿化工程施工；旅客代理服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；体育赛事策划；歌舞娱乐活动；休闲观光活动；项目策划与公关服务；停车场服务；市场调查（除涉外调查）；社会经济调查；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；花卉种植；花卉零售；建筑材料销售；内河货运；道路货物运输（不含危险货物）；非居住房地产租赁；住房租赁；园区管理服务；住房咨询；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；土石方工程施工；建筑工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	200.00	100%	100%
24	金华金开新城投资有限公司	金华市	许可项目：城市生命线工程投资管理服务；城市建筑垃圾处置（消纳）；建筑物拆除；城市生命线工程施工；建筑垃圾处置（消纳）；工程管理服务；工程施工；市政设施管理；园林绿化工程施工；花卉种植；花卉零售；建筑材料销售；内河货运；道路货物运输（不含危险货物）；非居住房地产租赁；住房租赁；园区管理服务；住房咨询；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；土石方工程施工；建筑工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	200.00	100%	100%
25	金华市科学城投资有限公司	金华市	科技开发咨询服务；高新技术投资；资产管理；不动产开发；刚性安装建筑工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑劳务分包；建筑工程施工；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	10,200.00	100%	100%
26	金华市开发区化工园有限公司	金华市	为科技企业孵化器的运营和管理；企业孵化；企业管理服务；物业管理；科技中介服务；会议展览服务；商业综合体管理服务；会议及展览服务；会展服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；土石方工程施工；建筑工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	100.00	100%	100%
27	金华金开产业投资集团有限公司	金华市	物业管理；园区管理服务；非居住房地产租赁；信息咨询服务；保洁服务；会展服务；商业综合体管理服务；会议及展览服务；广告设计、广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；会议服务；商业综合体管理服务；会展服务；市场调查（除涉外调查）；社会经济调查；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；土石方工程施工；建筑工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理；其他经营项目以审批结果为准。	100.00	100%	100%
28	金华工商贸易有限公司	金华市	房地产开发经营；自有房屋租赁；停车场服务；会务会展服务；商业综合体管理服务；酒店管理；品牌管理；企业管理咨询；绿化养护服务；体育赛事策划；物业管理。	50.00	100%	100%

2.主要子公司对外投资

发行人主要子公司2020年度主要经营数据如下：

发行人主要子公司的主要财务数据

单位：万元

序号	子公司	基本情况	业务范围	2020年度/末				
				总资产	总负债	所有者权益	营业收入	净利润
1	金华金开置业有限公司	成立于2012年9月18日(统一社会信用代码：913307001052290TXH)，注册资本人民币20,000.00万元	政府职责范围内的征收土地及房屋与综合开发，委托代理合开发建设，基础设施建设，园林绿化工程施工，花卉种植，花卉零售，建筑材料销售，内河货运，道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	255,222.40	203,495.19	51,727.20	18,675.42	26.62
2	金华西普新城新村建设发展有限公司	成立于2009年12月11日(统一社会信用代码：913307001684504R)，注册资本人民币10,000.00万元	市村房改造、安置房（保障房）项目建设、并进行开发、销售。	300,471.42	220,541.59	79,929.83	0.00	0.00
3	金华智园置业有限公司	成立于2006年11月29日(统一社会信用代码：913307007296461410)，注册资本人民币40,000.00万元	日村房改造、安置房（保障房）项目建设、并进行开发、销售。	732,622.43	567,165.11	165,457.32	13,015.12	12,639.35
4	金华金开城市建设发展有限公司	成立于2002年4月19日(统一社会信用代码：913307007184023057)，注册资本人民币20,000.00万元	工程施工、控制测量、地形测量、测量测绘、城市园林绿化工程施工、花卉种植、花卉零售、建筑材料销售、内河货运、道路货物运输（不含危险货物）、水利工程施工、园林绿化工程施工、建筑劳务分包、住宅装修、工程施工、外来工程建设项目的项目管理。	1,387.23	812.61	574.62	2,729.77	-30.85
5	金华金开产业发展集团有限公司	成立于2016年5月4日(统一社会信用代码：913307001MA28DQ2B2R)，注册资本人民币10,000.00万元	房地产开发、销售、物业管理；自有房屋租赁；经营性停车场服务；商务咨询服务；会展服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；建筑劳务分包。	545,755.04	229,473.91	316,281.14	13,433.53	-2,556.98
6	金华金开现代服务业投资集团有限公司	成立于2017年9月8日(统一社会信用代码：913307001AW7YX3R3R)，注册资本人民币10,000.00万元	劳务派遣业务；人才中介	33,647.73	8,418.32	25,229.41	5,351.80	-634.96
7	金华智开汽车服务有限公司	成立于2018年5月14日(统一社会信用代码：913307001MA2D2C4Q0D)，注册资本人民币500.00万元	汽车租赁；符合城市管理要求的区域内提供停车管理服务；汽车代驾服务；企业管理；企业管理咨询。	872.31	272.37	599.94	668.97	24.67
8	金华金开城市建设有限公司	成立于2021年9月27日(统一社会信用代码：913307001MA7E6AXX4Q)，注册资本人民币200.00万元	城市基础设施的投资、建设及管理；土地开发；房地产开发经营。	1,063,363.21	613,772.14	449,591.07	6,072.04	-1,672.43
9	金华金开人才开发有限公司	成立于2020年12月31日(统一社会信用代码：91330703MA2M0PQ33X)，注册资本人民币5,000.00万元	人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。	199.99	0.00	199.99	0.00	-100.00

（三）发行人有重要影响的参股公司、合营企业、联营企业情况

截至2020年末，发行人主要参股公司情况如下表所示：

序号	参股公司名称	持股比例	注册资本	经营范围
1	浙江德千文化发展有限公司	16.67	7,200.00	文化艺术交流活动策划；展览展示服务；文艺演出组织计划服务；广播电视节目制作经营；摄影扩印服务；会议展览服务；市场调查（除涉外调查）；社会经济调查；技术开发、技术咨询、技术推广；技术服务；技术转让；技术咨询；计算机软硬件及网络设备的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；安防售；网络技术开发；计算机网络工程设计施工；建筑装饰装修工程施工；市政道路工程施工；水利工程施工；园林绿化工程施工；建筑劳务分包；住宅装修；工程施工；外来工程建设项目的项目管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	金华未名信息科技园有限公司	100.00	376.00	高新技术项目孵化；技术研发、技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机软硬件开发；电子产品研发、生产、销售；物业管理；自有房屋租赁；物业代理；自有房屋维修；物业代理服务；会议展览服务；文化艺术交流活动策划；餐饮管理；技术咨询；技术转让；建筑材料、五金交电、化工产品（危险化学品、易制毒化学品、民用爆炸物品除外）、工艺品、汽车零配件、空调设备、矿产品、金属制品、纺织品、机械设备、通讯设备、计算机、软件及辅助设备的销售；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
3	金华市国民投资投资发展有限公司	8.06	77,000.00	国家法律、法规、政策允许的国有资产经营；投资管理；投资咨询；投资顾问；投资管理服务；投资咨询服务；商务信息咨询；国家法律法规允许的国有资产；政府授权的法律不禁止的其他投资活动。
4	金华市铁建公交有限公司	10.06	15,477.66	公交客运；普通货运；定型长度货物、书刊的搬运；搬家服务；汽车维修服务；交通基础设施的投资、建设；网络技术开发；电子产品研发、生产、销售；物业管理；自有房屋租赁；物业代理；自有房屋维修；物业代理服务；会议展览服务；文化艺术交流活动策划；餐饮管理；技术咨询；技术转让；建筑材料、五金交电、化工产品（危险化学品、易制毒化学品、民用爆炸物品除外）、工艺品、汽车零配件、空调设备、矿产品、金属制品、纺织品、机械设备、通讯设备、计算机、软件及辅助设备的销售；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
5	金华新城投资投资合伙企业(有限合伙)	16.67	60,000.00	投资管理；投资咨询；投资顾问；投资管理服务；投资咨询服务；商务信息咨询；国家法律法规允许的国有资产经营；政府授权的法律不禁止的其他投资活动。
6	金华金开基金投资合伙企业(有限合伙)	29.97	100,100.00	非证券类的股权投资；股权投资；股权投资管理；投资咨询；投资顾问；投资管理服务；投资咨询服务；商务信息咨询；国家法律法规允许的国有资产经营；政府授权的法律不禁止的其他投资活动。
7	金华浦惠建设投资投资合伙企业(有限合伙)	99.97	30,000.00	投资管理；企业管理咨询（不含金融、证券、期货业务咨询）；国家法律法规允许的资产经营；政府授权的法律不禁止的其他投资活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
8	金华国科智慧物联新能源产业合伙企业(有限合伙)	20.00	50,000.00	国家法律法规允许的新能源产业投资、物联网产业投资。
9	金华国科量子通信网络有限公司	40.00	2,000.00	量子通信技术；信息科技；网络科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让；信息系统集成；计算机软硬件开发、技术咨询、技术服务；社会调查（不含涉外调查）；市场调查（除涉外调查）；商务信息咨询；通信设备销售；通信设备租赁；通信设备安装；通信工程施工。
10	金华市飞地经济投资发展有限公司	20.00	31,250.00	一般项目：股权投资；非居住房地产租赁；物业管理；会议及展览服务；园区管理服务；信息咨询服务。
11	金华市特殊教育教育改革发展有限公司	19.93	30,100.00	一般项目：股权投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
12	金华市未来智慧中心投资发展有限公司	49.00	16,000.00	国家法律法规允许的建设可行性研究；高新技术创业服务；技术研究和技术开发；网络产片发行业；日用家居用品、电子产品、通讯设备、计算机、软件及辅助设备的销售；代理、代理记账；代理报关；水利水电工程；不含电力设施工程；设计及施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。发行人参股的园区管理和基础设施投资建设主体，目前园区来，一是来自金华经开区基础设施建设，上地开发与运营和国有资产经营管理三大职责，是金华经开区开发、建设、投资、融资的市场主体。

注：金华未名信息科技园有限公司为开发区招商引资项目，未对其有实质控制权，故未纳入合并范围，金华融盛投资管理有限公司（有限合伙）为基金投资，未对其有实质控制权，故未纳入合并范围。

发行人国资参股公司基本情况如下：

（1）金华市现代化服务业投资发展有限公司

金华市现代服务业投资发展有限公司，成立于2014年12月31日，成立时注册资本为77,000.00万元，统一社会信用代码91330700325614636C，发行人为参股股东，持股比例为8.06%。经营范围：国家法律、法规、政策允许的现代服务业项目投资；股权投资；投资管理；投资咨询；经营性投资范围内的国有资产；政府批准的法律不禁止的其他投资活动。

五、发行人的治理结构及独立性

（一）发行人的治理结构

1.发行人的治理结构

公司根据公司法及其有关法律、法规的规定和现代企业制度的要求，制定了《金华融盛投资发展集团有限公司章程》，公司建立了符合现代企业管理制度要求的法人治理结构，明确了董事会及董事长、总经理等各级职权，形成集中控制、分级管理、全员分时的管理机制，确保公司经营效率性、公司运行的规范性和有序性。

（1）出资人

公司不设股东会，由金华金开国有资本投权有限公司行使出资人权利，公司出资人依法享有下列权力：

1)决定公司的经营方针和投资计划；

2)依据法定程序选举董事、监事和高级管理人员，决定董事、监事和高级管理人员的报酬事项；

3)建立公司负责人业绩考核制度，并根据有关规定对公司负责人进行年度考核和任期考核；

4)审议批准董事会、监事会报告；

5)审议批准公司年度财务预算方案、决算方案；

6)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

7)对公司增加或者减少注册资本作出决议；

8)对发行公司债券作出决议；

9)对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

10)审批公司的章程和章程修改方案。

（2）董事会

公司依法设立董事会，董事会由5个人，其中非职工代表董事6人，非职工代表董事由金华金开国有资本投权集团有限公司委派产生，职工代表由公司职工代表大会选举产生。公司董事会设董事长一人，由全体董事过半数选举产生，董事会行使下列职权：

1)执行出资人的相关决定，并向出资人报告工作；

2)决定公司的经营计划和投资方案；

3)制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

4)制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

5)制订公司增加或者减少注册资本的方案以及发行公司债券的方案；

6)制订公司的合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；依照法定程序和干部管理权限任免或建议任免中层干代表担任的董事、监事和高级管理人员，决定董事、监事和有关高级管理人员的薪酬；

7)决定公司内部管理机构的设置；

8)决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

9)审议公司关系国有企业出资人权益的重大事项，报出资人审核、审批；

10)制定公司基本管理制度；

（3）监事会

公司依法设立监事会，监事会由5名监事组成，其中非职工代表监事3人，由金华经开区管委会委派，职工代表由公司职工代表大会选举产生。监事任期每届三年，任期届满可以连任。监事会设主席一人，由全体经开区管委会从监事会成员中指定，监事会行使下列职权：

1)检查公司的财务；

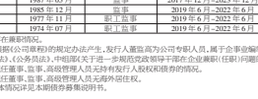
2)对董事、经理执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

3)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

4)依照公司法的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

2.发行人组织机构设置

公司已按照国家法律、法规的规定以及监管部门的要求，设立了符合公司业务规模和经营管理需要的组织机构：遵循不相容职务相分离的原则，合理设置部门和岗位，科学划分职责和权限，形成各司其职、各负其责、相互配合、相互制约、环环相扣的内部控制体系。



华经开区管委会确定的投资规划和开发项目，对金华经开区内土地实行统一规划、统一征用、统一拆迁（金华经开区管委会负责拆迁协调工作）、统一配套以及统一开发，对于土地开发中付出的拆迁款、补偿款前期投入，发行人筹集资金代金华经开区管委会对外支付；土地开发整理完成后，交由金华市国土资源局负责挂牌转让，公司的土地开发整理业务不需要回款以，公司开发整理后的土地通过招、拍、挂系统进行交易，土地出让后土地出让金上缴金华市财政局，在耳聆相关契税、规费后，金华市财政局将剩余部分土地出让金返还给金华经开区财政局，金华经开区财政局按照公司进行土地开发整理业务中发生的成本加合理利润率返还给公司，统一定加出此费用，具体的加减比例协商日进行正式结算时，由发行人与金华经开区管委会进行商定确认，2019年度，公司土地整理业务的利润率为1.52%，2018年公司承担业务没有实现收入，公司在土地出让完成后，按照能够获取的土地出让金返还金额确认土地一级开发收入，对应出让地块的开发成本结转为土地一级开发成本，公司在确认收入后，一般在3年以内获得收到土地开发整理收入的回款。

2)会计处理方式

资产负债表及利润表会计处理方式：公司发生土地开发投入时，借记“存货”、贷记“银行存款”；土地出让环获得收入返还时，借记“银行存款或应收取款”、贷记“主营业务收入”，同时结转成本，借记“主营业务成本”、贷记“存货”。

现金流量表会计处理方式：在土地整理业务的前期，由金华经开区管委会负责土地的拆迁等工作，对于前期土地开发中支付的拆迁款等前期投入，发行人筹集资金代金华经开区管委会支付，最项目